

**Byt u Stromovky 3+kk/B 79 m<sup>2</sup>, Praha - Holešovice**

Dukelských hrdinů, 17000, Praha 7, Praha

**16 400 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, cena k jednání

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Výška stropu:</b>             | 3.2                        |
| <b>Balkón:</b>               | 2 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD         |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný byt 3+kk/B v atraktivní lokalitě Dukelských hrdinů v Praze 7 - Holešovicích vedle parku Stromovka.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 a nachází ve velmi dobrém stavu cihlového domu na 3. patře s výtahem.

Na podlahách jsou dřevěné parkety a prkna z masivu. Chodba, koupelna a wc dlažba.

Nová špaletová okna s izolačními trojskly - zachován původní vzhled, zvýšen energetický standard a omezení hluku z ulice.

Velkorysý, světlem zaplavený obývací pokoj s balkonem plynule navazuje na druhý pokoj, oba v atraktivní jihozápadní orientaci.

Elegantní parketové podlahy podtrhují charakter interiéru a vysoké stropy 3.20 m umocňují prostorovou svěžest.

Byt je vybaven eko přímotopy, kombinující účinnost s udržitelností.

Dispozice nabízí samostatné vstupy i možnost reprezentativního propojení obou místností průchozími dveřmi.

Ložnice směřuje do klidného vnitrobloku s orientací na jihovýchod - pyšní se podlahami z masivního dřeva, které dodávají prostoru teplo a nadčasový komfort. Nachází se zde i prostorná komora s oknem.

Celý byt kombinuje praktickou dispozici s prémiovým provedením a vysokou mírou světla a soukromí

Užitná plocha o rozloze 79 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Díky částečně zařízenému interiéru se nemusíte starat o vybavení a můžete se ihned nastěhovat.

K bytu velký zděný sklep 6,5 m2

Poplatky cca 6.000,a Kč + energie (vyšší fond oprav - plánovaná oprava sklepních prostorů)

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace a veřejná doprava.

Vyjímečná lokalita mezi parky Stromovka a Letná

Dispozice bytu vyhovuje většině klientů

Nebojte se investovat do kvalitního bydlení s potenciálem růstu hodnoty.

Nenechte si tuto nabídku ujít!



Vyřizuje

**Zuzana Pejková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 898 573

**E-mail:** [zuzana.pejkova@housevip.cz](mailto:zuzana.pejkova@housevip.cz)