

Prodej bytu 2+1 v Sezemicích

Rezervace

Spojovací, 53304, Sezemice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt s oblíbenou dispozicí 2+1 a celkovou výměrou 58 m², který se nachází v druhém patře zděného bytového domu ve velmi vyhledávané lokalitě města Sezemice. Jedná se tak o ideální bydlení pro mladý pár nebo jako výhodná investice. Poptávka po pronájmech v této lokalitě je opravdu vysoká. Všechny místnosti bytu jsou dostupné z chodby. Bytová jednotka zahrnuje koupelnu, samostatné WC, kuchyň, ložnici a prostorný obývací pokoj s balkonem pro ranní kávu nebo odpolední odpočinek. K bytu pak náleží sklípek, umístěný v přízemí domu, kde se nachází i další společné prostory (kolárna, kočárkárna, atd.). Byt je vytápěn vlastní soustavou ústředního topení s kotlem na zemní plyn, který zároveň zajišťuje ohřev užitkové vody. Důležitým faktorem je i dostatek parkovacích míst před domem. Sezemice nad Loučnou je klidné město u řeky Loučné s dobrou občanskou vybaveností - v obci najdete základní služby jako místní úřad, obchod, školu a dostupné volnočasové a sportovní aktivity. Dopravně jsou Sezemice velmi dobře situovány - přímé autobusové spojení MHD linkou č. 9 do Pardubic a zpět zajišťuje pravidelné cestování do krajského města, a díky blízkosti silnice I/36 je snadné spojení auty směrem na Pardubice i další části Pardubického kraje.



Vyřizuje

Lukáš Horský**Tel.:** 736 600 424**GSM:** 736 600 424**E-mail:** lhorsky@max-sc.cz