

Pěkný byt 1+1 s vestavěným patrem ve druhém patře cihlového domu v Karlových Varech Rybářích

7 500 Kč
za měsíc

Lad. Koubka, 36005, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného praktického bytu 1+1 ve druhém patře cihlového domu v Karlových Varech - Rybáře. Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje s vestavěným patrem na spaní, koupelny se sprchou a toaletou (je zde příprava na pračku) a předsíně. Bytová jednotka o celkové rozloze cca 45 m² prošla částečnou rekonstrukcí, jsou zde plastová okna, základní kuchyňská linka s plynovým sporákem, je již nová elektroinstalace. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění zajišťují plynové WAW, vodu ohřívá bojler. Čisté měsíční nájemné činí 7.500,-Kč, dále se měsíčně hradí záloha 700,-Kč záloha na 1 osobu na vodu, osvětlení společných prostor, odpad, pojištění a správu domu. Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe (měsíční záloha se předpokládá 3.000,-Kč). Kauci požaduje majitel ve výši 18.000,-Kč. Provize RK činí 9.000,-Kč včetně DPH. Parkování je možné u domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost, na ulici Sokolovská najdete poštu, úřady, restaurace, obchody, stanici MHD, fitness, nedaleko je nádraží i centrum města. Ev. číslo: 654680.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz