

**Krásný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci s
geniem loci v historickém centru Chebu****16 000 Kč**
za měsíc

Hradební, 35002, Cheb

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného atypického bytu 3+1 v prvním patře cihlového domu v centru Chebu, který překypuje geniem loci. Jedná se o zcela vyjímečnou nabídku, která snoubí praktičnost i historickou atmosféru s navíc možností parkování ve vnitrobloku budovy odkud zadním vchodem vejdete rovnou do budovy. Bytová jednotka o celkové rozloze 52 m² (působí větší) nabízí dispozici 3+1 kde vejdete skrze bezpečnostní dveře rovnou do kuchyně, je zde technická místnost/komora vhodná pro uskladnění čokoliv. Obývací pokoj má okna orientovaná do ulice Hradební a na širokém parapetu můžete posedět a dát si zde v létě nějaký drink a přitom nasávat kolorit městské slavnosti. Dům má široké zdi a je zde samozřejmě klid, v létě zde není horko a v zimě se dobře udržuje teplo. Dále jsou zde dvě ložnice. Koupelna je přístupná jak z ložnice tak z kuchyně. V praktické moderní koupelně je místo na pračku pod plynovým kotlem. Ten zajišťuje topení o ohřev teplé vody. Krásná bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci včetně elektroinstalace, vodoinstalace, odpadů, kuchyňské linky, podlah, zdí, štuků atd.. Moderní kuchyňská linka je k dispozici včetně lednice, plynového sporáku, myčky a digestoře. Samotný Cheb nabízí kromě veškeré občanské vybavenosti nádherné historické opravené náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, poštu, restaurace apod.. Příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Město se nachází 9 km od Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Cheb se nacházejí v blízkosti německých hranic, tedy je vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Čisté nájemné činí 16.000,-Kč měsíčně (poplatky zahrnující správu, osvětlení chodby, pojištění bytu 1.540,-Kč). Vratná kauce je 37.000,-Kč. Elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka. Provize RK činí 20.000,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 654682.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz