

Byt 2+1/78 m² v patře novostavby rodinného domu u Prokopského údolí

Za Knotkem, Praha-Slivenec, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+ kompletní služby vč.
elektriny 8.000 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace:

Dispozice: 2+1□

Celková užitná plocha: 89 m²Podlahová plocha bytu 78 m²□ + 11 m² prostor pod schody vč. schodiště

Umístění: 1. patro novostavby rodinného domu (rok 2024)□

Orientace: sever - jih - západ□

Stav: novostavba, vynikající dobrý stav□

Dostupnost: prohlídky budou probíhat od 1.3.2026

Popis nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k pronájmu prostorný a světlý byt situovaný v patře moderní novostavby rodinného domu.

Nemovitost se nachází v klidné slepé ulici na okraji Holyně, přímo u vstupu do přírodní lokality Prokopské údolí.

Byt je ideální volbou pro nájemce, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a bezprostředního kontaktu s přírodou.

Dispozice bytu:

Bytová jednotka zabírá celé 1. patro domu a nabízí:

prostornou halu s novou kuchyňskou linkou

jídelní část (stůl + 4 židle)

samostatnou toaletu

koupelnu s vanou

dva velké podkrovní pokoje

Samostatný přístup do domu, společná část vstupní chodby pro majitele a nájemce, možnost využití úložných prostor (vestavěná skříň, prostor pod schodištěm).

Vybavení a standard:

kvalitní vinylové podlahy

podlahové vytápění

klimatizace v obou pokojích

LED osvětlení

hliníková okna s izolačním trojsklem

střešní okna zn. Velux

žaluzie a sítě proti hmyzu
datové rozvody (TV / internet) v pokojích
zabezpečovací zařízení

Kuchyňská linka:

Moderní kuchyň je vybavena spotřebiči:
lednice s mrazničkou
plně integrovaná myčka (60 cm)
indukční varná deska
horkovzdušná trouba
vestavěná digestoř

Koupelna:

vana
umyvadlo se skříňkou
přípojka na pračku
otopný žebřík
zrcadlo s osvětlením

Technologie domu:

vytápění a ohřev vody přes tepelné čerpadlo
fotovoltaická elektrárna (FVE)

Parkování:

parkování 1 vozu na pozemku pod uzamčením
další parkování na ulici před domem

Lokalita:

Holyně nabízí klidné rezidenční bydlení s výborným napojením na centrum:
autobusová zastávka cca 300 m od domu (směr Barrandov / Chuchle)
vlaková zastávka Holyně - rychlé spojení na Smíchovské nádraží (metro B)
tram zastávka ca. 10 min
kompletní občanská vybavenost na Barrandově

V blízkosti mj. naleznete:

Prokopské údolí
nákupní centrum (Kaufland - cca 3 minuty autem)
Aquapark Barrandov

Platební podmínky:

Služby komplet (paušál): 8.000 Kč / měsíc nezúčtovatelné, pevná sazba (topení, voda, elektřina, internet, odpad atd.)
Jistota (kauce): 60.000 Kč

Další informace:

byt je určen pro max. 2-3 osoby
možnost úpravy dispozice na 3+kk



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail: marta.zajickova@re-max.cz