

Pěkný byt 2+1 ve třetím patře cihlového domu v Karlových Varech Rybářích

10 000 Kč
za měsíc

Lad. Koubka, 36005, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného praktického bytu 2+1 ve druhém patře cihlového domu v Karlových Varech - Rybáře. Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny, toalety a předsíně. Bytová jednotka o celkové rozloze cca 60 m² prošla částečnou rekonstrukcí, jsou zde plastová okna, základní kuchyňská linka s plynovým sporákem, pračkou, lednicí, je již nová elektroinstalace, rozvody topení jsou v mědi. Na podlahách v kuchyni a obývacím pokoji je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba, v ložnici je položen nový koberec. Vytápění zajišťuje plynový kotel, vodu ohřívá bojler. Nájemné činí 10.000,-Kč, dále se měsíčně hradí záloha 700,-Kč záloha na 1 osobu na vodu, osvětlení společných prostor, odpad, pojištění a správu domu. Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe (měsíční záloha se předpokládá 5.000,-Kč). Kauci požaduje majitel ve výši 22.000,-Kč. Provize RK činí 12.000,-Kč vč. DPH. Parkování je možné u domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost, na ulici Sokolovská najdete poštu, úřady, restaurace, obchody, stanici MHD, fitness, nedaleko je nádraží i centrum města. Ev. číslo: 654681.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz