



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **432505**

Prodej stavebního pozemku 1063 m², Chrustenice u Berouna

9 500 Kč
za m²

Chrustenice

Celková plocha:	1 063 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1063 m², Chrustenice u Berouna – výjimečné místo s příběhem, přírodou a skvělou dostupností do Prahy.

Nabízím k prodeji krásný, rovinný stavební pozemek o výměře 1063 m² v okrajové části obce Chrustenice u Berouna. Pozemek má jedinečný tvar, který se v běžné nabídce prakticky neobjevuje – není to klasická kostka ani obdélník, ale prostor, který vám umožní navrhnout dům přesně podle vašich představ a zároveň si ponechat dostatek soukromí i originality. Aktuálně probíhají poslední terénní úpravy a pokračující práce na příjezdových cestách, takže pozemek bude připravený k okamžitému využití.

Lokalita je jedním z největších lákadel této nabídky. Pozemek leží na klidném okraji obce s nádherným výhledem do zalesněné krajiny, kde se ráno probouzíte za zvuku přírody a večer sledujete západ slunce nad okolními lesy. Chrustenice jsou obcí s bohatou historií – v blízkosti najdete například známý Loděnický mlýn, Chrustenickou šachtu, která připomíná hornickou minulost regionu, nebo hrad Karlštejn, který je doslova „za rohem“ a dodává celému okolí jedinečnou atmosféru. Milovníci přírody ocení blízkost CHKO Český kras, lomů, vyhlídek a množství turistických tras i cyklostezek.

Dle platného územního plánu je pozemek vedený jako zastavitelný v plochách BV, tedy určený pro výstavbu rodinného domu. Regulativy garantují, že lokalita zůstane klidná, rezidenční a bez rušivých staveb – nepovolují se zde bytové domy, maximální výška zástavby je dvě nadzemní podlaží s podkrovím a stavby musí respektovat výškovou hladinu i charakter okolní zástavby. Zastavěnost je pozemku je 30 %, což zajišťuje vzdušné a příjemné prostředí pro budoucí bydlení.

Veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn, kanalizace) jsou na hranici pozemku , což výrazně usnadňuje přípravu stavby. A pokud jde o dostupnost, ta je zde opravdu výjimečná.

Do Prahy se dostanete během několika minut – autem po D5, vlakem z nedaleké Loděnice nebo autobusem. Město Beroun je doslova za rohem a nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, sportoviště, obchody i služby. Díky tomu je lokalita ideální pro rodiny, aktivní páry i každého, kdo hledá kvalitní místo pro život s perfektní kombinací přírody a dostupnosti města.

Takové pozemky se v Chrustenicích objevují jen výjimečně. Pokud hledáte místo, kde začíná nový životní příběh – v klidu, v přírodě, s výhledy, které se neomrzí – přijďte se podívat osobně. Udělejte si výlet po okolí, projděte si lesy, vyjeďte na Karlštejn. Teprve na místě pochopíte, proč je tahle nabídka tak výjimečná.

A pokud nechcete, aby vám tenhle pozemek utekl, ozvěte se co nejdříve.



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail: ondrej.porner@re-max.cz