

## Pozemek s RD ke kompletní rekonstrukci nebo výstavbě nového

**5 890 000 Kč**  
za nemovitost

Jungmannova, Neratovice

|                         |                                |                          |                  |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 760 m <sup>2</sup>             | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; MHD; autobus             | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pozemek v klidné vilové části Neratovic o celkové výměře 760 m<sup>2</sup>. Sice na něm stojí starší rodinný dům z roku 1945, ale je dlouhodobě neudržovaný a neobývaný, takže je určen ke kompletní rekonstrukci, případně demolici a výstavbě nového RD. Dále se na pozemku nachází další stavba (garáž s dílnou), která je podsklepena, a dřevěná kolna. Stavby jsou umístěny v přední části pozemku, takže v zadní části je k využití menší, příjemná zahrada.

K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě – elektřina, vodovod i kanalizace a na pozemku je také studna.

Město Neratovice disponuje kompletní občanskou vybaveností – školská, kulturní a sportovní zařízení, nová poliklinika, plavecký bazén, dětská hřiště a řada obchodů včetně nového obchodního centra – vše většinou v pěší vzdálenosti.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy autobusy (metro C Letňany a Ládví) a vlakem PID (metro B Rajska zahrada, Vysočany nebo C Hlavní nádraží), nová vlaková zastávka cca 5 minut pěšky od pozemku. Autem cca 15 minut na D8.



Vyřizuje

**PhDr. Olga Janoušková****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420739500555**E-mail:** [olga.janouskova@re-max.cz](mailto:olga.janouskova@re-max.cz)