

Pronájem exkluzivního nového bytu 3+kk s terasou, dvěma parkovacími stáními a sklepem - Praha 5

38 000 Kč
za měsíc

Akáciová, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt 3+kk, který byl právě dokončen a představuje spojení moderní architektury, promyšleného designu a klidné rezidenční lokality, v ulici Akáciová, Praha 5. Byt působí mimořádně čistě, svěže a elegantně – ideální volba pro nájemce, kteří hledají vysokou úroveň bydlení a soukromí.

Celková obytná plocha činí 98 m², na kterou plynule navazuje slunná terasa o velikosti 9,78 m², poskytující příjemný prostor pro relaxaci i soukromé posezení. K bytu náleží sklep a dvě venkovní parkovací stání, které zajišťují maximální komfort každodenního života.

Byt je vybaven rekuperační jednotkou, díky níž je interiér po celý rok provzdušněný, tichý a energeticky úsporný.

Dispozice a vybavení:

reprezentativní vstupní chodba

samostatná šatna s dostatkem úložného prostoru

elegantní toaleta s místem pro pračku

pokoj vhodný jako ložnice, pracovna či pokoj pro hosty

luxusní koupelna se sprchovým koutem, dvojumyvadlem, toaletou a bidetem

další samostatný pokoj

prostorý obývací pokoj s designovou kuchyní na míru, plně vybavenou vestavěnými spotřebiči

terasou orientovanou do klidného okolí

Interiér je laděn do nadčasových tónů, s důrazem na kvalitu použitých materiálů a detailní zpracování. Prostor působí vzdušně, harmonicky a zároveň velmi útulně.

Lokalita:

Akáciová ulice se nachází v tiché a vyhledávané části Prahy 5, která nabízí dostatek soukromí, zeleň v okolí a zároveň výbornou dostupnost do centra města. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale mít město neustále na dosah.

Dopravní dostupnost:

tramvajové i autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti

rychlé spojení do centra Prahy

pohodlné napojení na hlavní městské tahy

Podmínky pronájmu:

nájemné: 38.000 Kč / měsíc

služby: 7.350 Kč / měsíc

elektrina se převádí na nájemce

kauce: 38.000 Kč

provize RK: 45.980 Kč včetně DPH

K nastěhování ihned

Pouze dlouhodobý pronájem

Bez domácích mazlíčků

Tento byt je určen nájemcům, kteří hledají klid, kvalitu a nadčasovou eleganci. Pokud toužíte po bydlení, které má styl a atmosféru, ráda vám jej osobně představím.



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420732974640

E-mail: jana.mlcochova@re-max.cz