

## Prodej zemědělské usedlosti (RD + vedlejší stavba), pozemek 1298 m<sup>2</sup>, Neveklov-Běllice, okr. Benešov

Neveklov

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.

<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1298 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zemědělské usedlosti (rodinný dům + vedlejší stavba), na pozemku 1298 m<sup>2</sup>, Neveklov-Běllice, okr. Benešov. Stavební objekty jsou ve stavu k totální rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového RD na původních základech. Tato varianta již byla konzultována se stavebním úřadem v Neveklově. Z inženýrských sítí se na pozemku nachází elektrína a obecní vodovod. Odpad nutno řešit vybudováním ČOV. Malebná vesnička Běllice, část obce Neveklov, nabízí příjemné a klidné místo k žití uprostřed přírody. Vhodné jak k trvalému bydlení, případně spojenému s podnikáním, tak k rekreaci. Oblíbená pláž Živohošť cca 3 km, pláže Slapy cca 5-6 km. Základní občanská vybavenost je v 5 km vzdáleném městě Neveklov, které zároveň slouží jako společenské a kulturní centrum. Kompletní občanskou vybavenost poskytuje město Benešov (cca 20 km). Zastávka autobusového spoje na Neveklov a Benešov přímo před domem.  
Pro více informací mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Eva Žďánská**

**Tel.:** 720425252

**GSM:** 720425252

**E-mail:** [ezdanska@hvbreal.cz](mailto:ezdanska@hvbreal.cz)