

**Prodej stavebního pozemku 1 251 m<sup>2</sup>, Zubří**

75654, Zubří

**3 250 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 1 251 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02582

Jan Biernát & Explicit reality nabízí ideální místo pro svůj nový domov, kde budete mít klid, prostor a soukromí, a přitom budete kousek od všeho důležitého? Nabízíme stavební pozemek o velikosti 1 251 m<sup>2</sup> v jedné z nejkvalitnějších částí Zubří. Pozemek je 24 metrů široký a 55 metrů dlouhý, takže poskytuje dostatek prostoru nejen pro rodinný dům, ale i zahradu, terasu nebo další zázemí, jaké si přejete.

Okolí je výjimečné svou atmosférou - pozemek se nachází v oblasti, kde se tvoří nová rezidenční zóna a postupně zde budou vyrůstat moderní novostavby. Díky tomu získáte klidné a příjemné sousedství, kde bude vaše bydlení působit harmonicky a moderně.

Inženýrské sítě jsou aktuálně dostupné přibližně 110 metrů od pozemku. Po vybudování příjezdové komunikace budou inženýrské sítě vedeny v této komunikaci a budou tak k dispozici přímo u pozemku.

Velkou výhodou je i poloha pozemku - Rožnov pod Radhoštěm je vzdálený asi 5 km, Valašské Meziříčí pak cca 10 km, takže do práce, škol, obchodů nebo služeb se dostanete během několika minut, a přitom si užijete klid a soukromí, které tento kout nabízí. Samotná obec Zubří nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, hospody, lékárnu, zdravotní služby, školy i sportoviště, takže vše potřebné budete mít pohodlně na dosah.

Je důležité počítat s tím, že příjezdová komunikace k pozemku bude budována společně s vlastníky okolních pozemků. Na vybudování komunikace se bude podílet celkem 5 vlastníků, přičemž budoucí majitel tohoto pozemku získá podíl 1/5 na příjezdové cestě a zároveň se bude finančně podílet na její realizaci. Součástí této komunikace bude i vybudování inženýrských sítí, které budou následně přivedeny přímo k pozemku.

Pokud hledáte prostorný stavební pozemek s výbornou dostupností, klidným prostředím a perspektivou moderního sousedství, tato nabídka je právě pro vás. Neváhejte nás kontaktovat, ať vám tato skvělá příležitost neunikne. Budu se těšit na společné prohlídce, Jan Biernát, EXPLICIT REALITY.



Vyřizuje

**Jan Biernát****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)