

Pronájem bytu 1+1, 32 m²

Sevastopolská, Kladno

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	1620 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 1+1 o výměře 29 m² + 3 m² sklep, situovaný ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Byt má jeden neprůchozí pokoj a samostatnou kuchyni, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí.

Měsíční nájemné je 10.000 Kč + zálohy na energie a služby (voda, elektřina, plyn) 3.000 Kč, celkem tedy 13.000 Kč měsíčně.

Fond oprav za byt je 1.200 Kč, celkové poplatky SVJ jsou 2524 Kč. Dům má energetickou třídu A, což znamená nižší provozní náklady.

Momentálně je v bytě nájemník s nájemní smlouvou do srpna 2026.



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:** bajtik.toktobajev@re-max.cz