

## Prodej bytu 3+kk/L, Praha 4 - Kamýk

Machuldova, 14200, Praha 12, Praha

### 7 480 000 Kč

za nemovitost

včetně provize + právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Supermarket
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký byt 3+ kk s lodžii, 65m<sup>2</sup>, umístěný v 7. patře (posledním) udržovaného panelového domu v příjemné lokalitě Prahy 4 - Kamýk. Byt je vhodný k rekonstrukci a je dobrou příležitostí pro ty, kteří si chtějí vybudovat bydlení podle vlastních představ. Skládá se ze vstupní chodby, samostatné toalety, koupelny s vanou, komory, dvou ložnic, u větší z nich je lodžie, prostorného obývacího pokoje a kuchyňského koutu. V předsíni a větší ložnici jsou vestavěné skříně na míru.

K bytu dále patří dva sklepy.

Byt je orientován na jih - na oknech jsou instalovány venkovní elektrické žaluzie, z lodžie je příjemný volný výhled do zeleně.

Dům prošel kompletní revitalizací - má zateplenou fasádu, nový výtah a rekonstruované vnitřní prostory.

V okolí je dostatek zeleně, park s dětským hřištěm, školka, základní škola, supermarket Albert.

Výborné spojení do centra města - tramvají cca 25 min., nebo autobus k metru - zastávky jsou 5 min. od domu.

Byt je v družstevním vlastnictví, je možné ho financovat úvěrem ze stavebního spoření, hypotékou pouze v případě ručení jinou nemovitostí.

Více fotografií k dispozici v RK. Prohlídky možné po dohodě kdykoliv.



Vyřizuje

**Ing. Eliška Žídelová**

**Tel.:** 777307218

**GSM:** 777 307 218

**E-mail:** [vertigozidelova@seznam.cz](mailto:vertigozidelova@seznam.cz)