

Pronájem bytu 2+kk 56,6 m² v osobním vlastnictvím s balkonem a garážovým stáním**25 000 Kč**
za měsíc

Zimova, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 60 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží novějšího bytového domu s výtahem v klidné rezidenční části Prahy 4 – Kamýk, ulice Zimova.

Byt se pronajímá nezařízený a nabízí praktické a funkční uspořádání. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (indukční deska, trouba, vestavná lednice s mrazákem, myčka na nádobí), samostatná ložnice, koupelna s vanou a WC a vstupní chodba s úložným prostorem. Velkou předností bytu je prostorný rohový balkon o výměře 16 m² (tato výměra není součástí celkové podlahové plochy bytu), který je orientovaný na východ a jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den a příjemné využití venkovního prostoru.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – potraviny, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna i další služby. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety Lidl a Albert, drogerie, pošta i zdravotnická zařízení včetně lékařů a polikliniky.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – autobusové zastávky jsou jen pár minut chůze od domu a zajišťují rychlé spojení na Kačerov nebo Smíchovské nádraží. Autem je centrum Prahy dostupné velmi pohodlně.

Velkou výhodou je také blízkost přírody a volnočasových aktivit – v okolí se nachází lesy, parky a cyklostezky, ideální pro běh, procházky nebo relax po práci. Oblast navazuje na Modřany a údolí Vltavy, které nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití.

Lokalita je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, ale zároveň chtějí mít rychlé spojení do centra města a veškeré služby na dosah.

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: cca 4 500 Kč (platba SVJ) + elektřina

Garážového stání zahrnuto v ceně nájemného.

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 23 500 Kč

Byt je určen pro max. 2 osoby.

Možný termín stěhování: Ihned

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. David Pochyba

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420734829455

E-mail: david.pochyba@re-max.cz