

Pronájem bytu 3+kk 78 m² Šmolíková, Praha - Ruzyně**24 900 Kč**
za měsíc

Šmolíková, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk v klidné části Prahy 6 Ruzyni o ploše 80 m² ve 4. patře menšího panelového domu bez výtahu v klidné rodinné zástavbě.

Byt disponuje prostornou chodbou, dvěma ložnicemi a kuchyní s obývacím pokojem se zasklenou lodžii, koupelnou a samostatnou toaletou, komorou v bytě a sklípkem na chodbě ve stejném patře.

Koupelna s vanou a topným žebříkem a s přípojkou na pračku.

V koupelně se nachází vana s umyvadlem, toaleta je zvlášť.

Byt je volný od 01.04.2026 k nastěhování.

Dům po revitalizaci.

Dispozice bytu:

vstupní chodba s vestavěnou skříní a komorou

dvě ložnice

obývací pokoj s jídelnou a se zasklenou lodžii

komora v bytě

samostatná koupelna s vanou a umyvadlem

samostatná toaleta

kuchyně s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči

sklep v tom samém patře

Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem a troubou, mikrovlní troubou, pračkou a lednicí, jinak byt může zůstat částečně zařízený, po domluvě část nábytku majitel může odvést..

Ve všech oknech jsou žaluzie.

Byt je vhodný pro rodinu, pár, studenty i ke spolubydlení.

Po dohodě možnost zvířete pokud se zaručíte a složíte 2x kauci.

Volné od 1.4., případně dle dohody i dříve.

Parkování v okolí domu.
Internet zdarma v ceně.

Výborná dostupnost:

autobus, tramvaj 1 min. pěšky od domu, nová zastávka Dědina - 60 metrů, tramvají 8 min. na Metro A Nádraží Veleslavín, do centra 20 min MHD s 1 přestupem

vlakové nádraží Praha-Ruzyně 7 minut pěšky - 800 metrů,

OC Šestka v blízkosti 500 metrů

OC Delta 500 metrů

V OC Šestka najdete přibližně 90 obchodů a prodejen, Hypermarket Albert

Restaurace a kavárny: K dispozici je food court s různými restauracemi a kavárnami (např. kavárny, rychlé občerstvení).

Přímo v centru se nachází moderní fitness centrum Gymstory .

Nabízí plochu přes 1700 m², kompletní fitness vybavení, saunu, kryokomoru, solárium a skupinové lekce pošta 100 metrů

letišťe Václava Havla cca 5 minut autem

park Divoká Šárka a koupaliště v docházkové vzdálenosti cca 500 metrů

Poplatky: 4. 500Kč/měs (teplá a studená voda, vodné stočné, topení, odpadky, společná domovní elektřina, výtah, úklid společných prostor, internet)

Elektřina a plyn cca 1 500Kč/měs (budou přepsány na nájemníka)

Požadovaná výše kauce 25 000 Kč.

V případě zájmu mě kontaktujte e-mailem nebo na telefon. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Arendáč

Tel.: 603 455 857

GSM: +420722556855

E-mail: martin.arendac@re-max.cz