

## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Koryčany, ul. Masarykova

**4 899 000 Kč**  
za nemovitost

Masarykova, 76805, Koryčany

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid, prostor a skutečný potenciál? Nabízím kvalitní cihlový dům z pálené litécké cihly o užitné ploše 100 m<sup>2</sup> (3+1) s připravenou půdní vestavbou pro další dva plnohodnotné pokoje. Dům je ihned obývatelný, udržovaný a nabízí variabilitu – komfortní rodinné bydlení, rekreační dům i zázemí pro podnikání či investici k pronájmu. K dispozici sklep, technické zázemí, zděná zahradní místnost s vodou a elektřinou, 2 garáže s elektřinou využitelné i jako dílna. Široký vjezd, pohodlný přístup i pro větší vozy. Úsporné vytápění (plyn + pelety, možnost i dřevo/uhlí), solární panely pro ohřev vody.

Vyhledávaná lokalita na úpatí Chřibů – turistika, cyklistika, ski areál Stupava, lesy, klid a čisté ovzduší. V okolí Kozel, Kazatelna, hrad Cimburk i zámek Koryčany jako dominanta města. Kompletní občanská vybavenost. Dojezd: Kyjov 15 km, Uherské Hradiště 25 km, Kroměříž 30 km, Brno do 1 hod. Dálnice D55 a D1 do 30 min.

V ceně kompletní realitní a právní servis včetně pomoci s financováním.



Vyřizuje

**Zemková Zita**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)