

## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Koryčany, ul. Masarykova

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Masarykova, 76805, Koryčany

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kvalitní cihlový dům 3+1 s možností rozšíření o další 2 pokoje, 2 garážemi, dílnou, sklepem a zahradou. Užitná plocha 100 m<sup>2</sup>, připravená půdní vestavba, úsporné vytápění, solární ohřev vody, široký vjezd a kompletní technické zázemí.

Dům z kvalitní pálené cihly je ihned obyvatelný, udržovaný, s možností širokého využití - komfortní rodinné bydlení, rekreaci i zázemí pro podnikání nebo investici k pronájmu.

Součástí je sklep, technické zázemí, zděná zahradní místnost s vodou a elektřinou a dvě garáže s elektřinou využitelné také jako dílna. Pohodlný široký vjezd umožňuje bezproblémový přístup i pro větší vozy.

Úsporné vytápění - plyn, pelety, možnost využití i dřeva, uhlí. Solární panely na ohřev vody.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě na úpatí Chřibů s krásnou přírodou, čistým ovzduším a možnostmi aktivního odpočinku - turistika, cyklistika, ski areál Stupava, lesy.

Kompletní občanská vybavenost. Výborná dostupnost do okolních měst, nájezd na D55 a D1 do 30 min.



Vyřizuje

**Zemková Zita**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)