

**RD/G 5+kk, 190 m², Hostivice u Prahy, okr.
Praha západ****12 000 000 Kč**
za nemovitost

Krátká, 25301, Hostivice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	531 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Studna
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s dispozicí 5+kk v dobrém, udržovaném stavu se nachází v obci Hostivice, okres Praha - západ, jen několik minut autem od hranice Prahy 6.

Dům byl postaven v r. 1960, je vhodný i pro dvojgenerační bydlení. Je umístěn v klidné části rezidenční zástavby. Není v záplavové oblasti.

Užitná plocha domu je 190 m², pozemek zastavěné části včetně zahrady je celkem 531 m².

Dispozice:

V přízemí je vstupní chodba, tři pokoje, kuchyně s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou, toaleta.

V podkroví je ložnice a pokoj s kuchyňským koutem, dále další dvě části podkroví vhodné pro další vestavbu.

Na podlaže jsou parkety, dlažba, PVC, okna jsou plastová.

V suterénu jsou sklepní místnosti, plynový kotel.

Na zahradě je postavena zděná garáž pro 1 auto.

Kompletní sítě: elektrina, plyn, kanalizace, internet, vlastní voda ze studny.

V okolí obce se nabízí aktivity pro zdravý životní styl, cyklostezky, výlety. Dům má výborné a rychlé spojení do Prahy, na pražský okruh, letiště.

Možnost využití autobusu nebo vlaku.

V obci se nachází kompletní občanská vybavenost, supermarkety atd.

Počet pokojů: 4+2x kuchyně

Zastavěná plocha: 131 m²

Velikost zahrady: 400 m²

Užitná plocha celkem: 190 m²

Sklep: 25 m²

Přízemí: 98 m²

1. patro + podkroví: 34 + 33 m2



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail: martin@martinkratochvil.cz