

## Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup> - Praha Letňany, ul. Rýmařovská

[Rezervace](#)

Rýmařovská, Praha 18, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 77 m<sup>2</sup> včetně balkónu, situovaný v 7. patře panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha - Letňany.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí komfortní prostor pro rodinné bydlení i investiční využití. Součástí je balkón, také menší místnost, kterou lze využít jako komoru nebo šatnu, a sklepní kóje o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>.

Technické informace:

Dispozice: 3+1  
Plocha: 77 m<sup>2</sup> včetně balkónu  
Patro: 7. NP  
Sklep: cca 2 m<sup>2</sup>  
Fasáda domu: zateplená

Lokalita a občanská vybavenost:

Bezprostřední okolí nabízí kompletní služby i výbornou dopravní dostupnost:  
Obchod přímo naproti domu - Lidl Letňany  
Nákupní a zábavní centrum - OC Letňany  
Stanice metra linky C - Letňany  
Školy, školky, sportoviště, zeleň v docházkové vzdálenosti  
Dětské hřiště ihned z druhé strany domu

Cena:  
8 790 000 Kč.

Nemovitost představuje atraktivní kombinaci prostorného bydlení, funkční dispozice a vyhledávané lokality s kompletní infrastrukturou. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Viktoriia Tytor**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420774343973

**E-mail:** [viktorii.tytor@re-max.cz](mailto:viktorii.tytor@re-max.cz)