

Prodej družstevního ateliéru 1+1, 33m² v Praze 9 Kyjích

4 850 000 Kč
za nemovitost

Borečkova, Praha 14, Praha

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 33 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi ateliér v družstevním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové ploše 33 m², který se nachází v udržovaném činžovním domě s kamerovým systémem v klidné ulici Borečkova, Praha 9 - Kyje. K jednotce náleží sklep o velikosti 2,4 m² který není započtený do výměry bytu.

Byt je nově po rekonstrukci, připravený k dokončení dle vlastních představ. Velkou výhodou je možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví, nebo v případě ponechání družstevního vlastnictví je možnost využít hypoteční úvěr družstva. Je zde též možnost přihlášení trvalého bydliště, kterou příslušný úřad umožňuje.

Budova nabízí využití společné prostorné terasy s možností posezení s přáteli, příjemný výhled na Kyjský rybník. Nachází se v tiché a zelené lokalitě s dobrou dostupností MHD (10min pěšky na metro stanice Hloubětín) i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Díky své velikosti, lokaci a právnímu stavu je tento byt ideální volbou pro investici - vhodný k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

Hlavní výhody:

- dispozice 1+1, 33 m²
- sklep 2,4 m²
- možnost okamžitého převodu do OV
- možnost trvalého bydliště
- klidná lokalita
- výhled na Kyjský rybník
- vhodné jako investiční nemovitost

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhej kontaktovat.



Vyřizuje

David Křehlík

Tel.: 777 596 856

GSM: 777707551

E-mail: krehlik@fanreality.cz