

Prodej ateliéru 1+1, 33m² v Praze 9 Kyjích

Borečkova, Praha 14, Praha

4 300 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi ateliér o dispozici 1+1 a celkové ploše 33 m², který se nachází v udržovaném činžovním domě s kamerovým systémem v klidné ulici Borečkova, Praha 9 - Kyje. K jednotce náleží sklep o velikosti 2,4 m² který není započtený do výměry bytu.

Byt je nově po rekonstrukci, připravený k dokončení dle vlastních představ. Velkou výhodou zde možnost přihlášení trvalého bydliště, kterou příslušný úřad umožňuje.

Budova nabízí využití společné prostorné terasy s možností posezení s přáteli, příjemný výhled na Kyjský rybník. Nachází se v tiché a zelené lokalitě s dobrou dostupností MHD (10min pěšky na metro stanice Hloubětín) i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Díky své velikosti, lokaci a právnímu stavu je tento byt ideální volbou pro investici - vhodný k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

Hlavní výhody:

- dispozice 1+1, 33 m²
- sklep 2,4 m²
- možnost trvalého bydliště
- klidná lokalita
- výhled na Kyjský rybník
- vhodné jako investiční nemovitost

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhej kontaktovat.



Vyřizuje

David Křehlík

Tel.: 777 596 856

GSM: 777707551

E-mail: krehlik@fanreality.cz