

## Světlý klidný byt 2+1 na Zahradním Městě, 53 m<sup>2</sup>

**Prodáno**

Chmelová, 10600, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám světlý a klidný byt určený k rekonstrukci. Byt s dispozicí 2+1 o ploše 53 m<sup>2</sup> s malým zaskleným balkonem v mezipatře se nachází v ulici Chmelová na Zahradním Městě. Byt je umístěn v 6.patře plně revitalizovaného domu s výtahem.

Byt působí příjemným dojmem, má preferované umístění pokojů. Dva pokoje jsou po stranách a ve středu bytu se nachází kuchyň s velkým oknem, koupelna a samostatné WC. Byt je ve stavu před rekonstrukcí s původním jádrem a elektřinou, okna jsou plastová izolační dvojskla. K bytové jednotce náleží zasklený balkon v mezipatře a sklepní kóje v suterénu domu.

Dům se zateplenou fasádou a rekonstruovanou střechou se nachází v oblíbené lokalitě Zahradního Města. V okolí máte veškerou občanskou vybavenost, obchody, polikliniku, ZŠ, MŠ, služby.

Nedaleko je rozsáhlý lesopark kolem Botiče a Hostivařská přehrada. Relaxovat a sportovat můžete také u Hamerského rybníku. Minutu pěšky je zastávka busu MHD se spojením na metro Strašnická (5 min).

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpriznivější podmínky financování.

Doporučujeme včasnou prohlídku nabízeného bytu.



Vyřizuje

**Ing. Eva Němečková**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420 776 261 651

**E-mail:** [eva.nemeckova@cityestates.cz](mailto:eva.nemeckova@cityestates.cz)