

Moderní prostory 250 m² | Polygon - Pankrác, Praha 4

16 EUR
za m²/měsíc

Doudlebská, Praha 4, Praha

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| Plocha kanceláři: | 956 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Garáž | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 956 m² v reprezentativní budově Polygon, situované v srdci Pankráce, jedné z nejvyhledávanějších business lokalit v Praze.

Jednotka se nachází ve 2. NP. Prostory lze dispozičně upravit dle potřeb budoucího nájemce.

Devítipatrová budova Polygon, kolaudovaná v roce 2002 podle návrhu renomovaných českých architektů Václava Aulického a Radima Kousala, zaujme svým inovativním tvarem „lodi“, který zajišťuje přirozené denní světlo na většině pracovních míst. Objekt disponuje celkovou plochou cca 10 500 m².

Standard a vybavení budovy:

24/7 recepce a prostorná přízemní recepce s jídelnou

Přístup na magnetické karty, CCTV, interní žaluzie

Síťové rozvody integrované ve zdvojené podlaze, které umožňují flexibilní a snadné připojení k datovým sítím

Klimatizace je zajištěna systémem čtyřtrubkových fancoilů

Centrální vzduchotechnika a možnost individuálního nastavení teploty v každé kanceláři

Otevíratelná okna a LED osvětlení ve snížených podhledech

Flexibilní datová infrastruktura: LAN rozvody, kabeláž CAT 5e/6e, vysokorychlostní internet

Ekologická certifikace BREEAM

Zelené relaxační prostory v zahradě okolo budovy

Další služby: Laundrybox, Freshpoint

Lokalita a dopravní dostupnost:

Strategická poloha zajišťuje vynikající dostupnost MHD i automobilem – budova je 3 minuty od stanice metra C, 2 minuty od budoucí tramvajové zastávky a metra D. Přímé napojení na Pražskou dopravní tepnu – Magistrálu. V okolí najdete restaurace a kompletní občanskou vybavenost.

Parkování:

117 parkovacích míst v podzemních garážích

Cena parkování: 130 EUR / místo / měsíc + DPH

Zázemí pro cyklisty

Poplatky:

Servisní poplatky: 135 Kč / m² / měsíc + DPH

K dispozici ihned.

Nájemce neplatí provizi.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail: petr.hantsch@rkevropa.cz