

## Reprezentativní kanceláře 227 m<sup>2</sup> | The Square | Praha 4 - Budějovická

**18 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Olbrachtova, Praha 4, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 320 m<sup>2</sup> v reprezentativní budově The Square, situované v jedné z nejvyhledávanějších business lokalit v Praze 4.

Jednotka se nachází v 8. NP a je řešena jako velký open space s kuchyňkou. Prostory lze dispozičně upravit dle potřeb budoucího nájemce.

Budova nabízí panoramatické výhledy na Prahu a okolí. Objekt byl kolaudován v roce 2002 a disponuje celkovou plochou cca 19 000 m<sup>2</sup>.

### Lokalita a dopravní dostupnost

Strategická poloha zajišťuje vynikající dostupnost MHD i automobilem – stanice metra Budějovická se nachází přímo pod budovou, nájezd na dálnici D1 je cca 400 m. V bezprostředním okolí jsou restaurace i plná občanská vybavenost. Naproti budově se nachází obchodní centrum DBK Budějovická.

### Standard budovy (Class A):

reprezentativní recepce 24/7  
kamerový systém  
vysokorychlostní výtahy  
záložní zdroj (dieselagregát)  
inteligentní systém řízení budovy  
přístup na magnetické karty  
4trubková klimatizace  
otevíratelná okna  
vysokorychlostní internet  
zdvojené podlahy

### Parkování:

214 parkovacích míst v podzemních garážích + 21 venkovních  
cena parkování: 130 EUR / místo / měsíc + DPH

### Poplatky:

servisní poplatky: 130 Kč / m2 / měsíc + DPH

Nájemce neplatí provizi.

K dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:** [petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)