

Reprezentativní kanceláře 733 m² | The Square | Praha 4 - Budějovická

18 EUR
za m²/měsíc

Olbrachtova, Praha 4, Praha

Plocha kanceláří:	733 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 733 m² v reprezentativní budově The Square, situované v jedné z nejvyhledávanějších business lokalit v Praze 4.

Jednotka se nachází v 8. NP. Prostory lze dispozičně upravit dle potřeb budoucího nájemce.

Budova nabízí panoramatické výhledy na Prahu a okolí. Objekt byl kolaudován v roce 2002 a disponuje celkovou plochou cca 19 000 m².

Lokalita a dopravní dostupnost

Strategická poloha zajišťuje vynikající dostupnost MHD i automobilem – stanice metra Budějovická se nachází přímo pod budovou, nájezd na dálnici D1 je cca 400 m. V bezprostředním okolí jsou restaurace i plná občanská vybavenost. Naproti budově se nachází obchodní centrum DBK Budějovická.

Standard budovy (Class A):
reprezentativní recepce 24/7
kamerový systém
vysokorychlostní výtahy
záložní zdroj (dieselagregát)
inteligentní systém řízení budovy
přístup na magnetické karty
4trubková klimatizace
otevíratelná okna
vysokorychlostní internet
zdvojené podlahy

Parkování:
214 parkovacích míst v podzemních garážích + 21 venkovních
cena parkování: 130 EUR / místo / měsíc + DPH

Poplatky:
servisní poplatky: 130 Kč / m² / měsíc

Nájemce neplatí provizi.

K dispozici od 26.5.2026.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail: petr.hantsch@rkevropa.cz