

Královské bydlení o velikosti 126 m² na Králově výšině v Ústí nad Labem

Králova výšina, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	15 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Králova výšina, prestižní adresa v rámci krajského města Ústí nad Labem.

K prodeji "královská" bytová jednotka o velikosti 79,3 m² a ateliér určený k bydlení o velikosti 25,5 m² připojený vnitřním schodištěm + úvaha do budoucna o odkoupení půdního prostoru (cca 48 m²) a rozšíření či úplné oddělení jednotek. Benefitem je velkorysý balkon o velikosti 5,3 m², komora v mezipatře o velikosti 1,1 m² a sklep cca 15 m². Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží z celkových čtyř bez výtahu v domě se sedmi jednotkami (včetně zmíněného ateliéru). Celková velikost včetně příslušenství 126 m².

Skvělý výhled z kuchyně a balkonu orientovaný od jihovýchodu na západ, který poskytuje dostatek světla po celý den. Z obývacího prostoru od jihozápadu na severozápad a konečně z oken v ateliéru od severovýchodu na jih. Nový elektrokotel z prosince 2024 a bojler ze srpna téhož roku. Střecha domu cca 10 let po větší investici. V hlavní místnosti bytové jednotky možná spací vestavba a např. pronájem vícero studentům.

Doslova v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost krajského města s nespočtem možností pro pracovní i volnočasové aktivity. Tudiž velice vhodná příležitost k využití pro případ vlastního bydlení či jako výhodná investice, kde se několik minut od budovy nachází Univerzita Jana Evangelisty Purkyně.

Perfektní lokalita:

- srdce krajského města
- centrum města několik minut
- univerzita několik minut

Fond oprav pouze 2952,- Kč. Úklid společných prostor externí firmou. Celkové minimální zálohy 1083,- Kč (úklid, vodné/stočné, osvětlení, odměna správci).

Neváhejte, projděte si přiloženou virtuální prohlídku, napište či zavolejte a domluvíme se na prohlídce a dalším postupu. Hypoteční financování zařídíme. Tato nabídka se neobjevuje každý týden a nejen svojí strategickou pozicí zazáří.

Uvedené výměry jsou orientační. Na úvodní fotografii použita vizualizace. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail: emilie.krajcovicova@gpre.cz