



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 134520

## prodej komerčního objektu se dvěma byty

Hanušovice

**7 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1916 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál
<b>Výrobní plocha:</b>	389 m <sup>2</sup>	<b>Provozní plocha:</b>	742 m <sup>2</sup>
<b>Plocha skladů:</b>	161 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž; Sociální zařízení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení klienti, nabízíme vám k prodeji víceúčelový průmyslový areál s prostory k lehké výrobě a skladování. Jeho rozloha umožňuje podnikat v různých oblastech ( např: dřevovýroba, kovoobrábění, autoservis nebo jen sklad apod.)

Objekt, který v současné době funguje jako truhlářská dílna, se nachází v obci Hanušovice -části Potůčnick.

Výhodou tohoto místa je :

- dobrá dostupnost na trase Hanušovice - Jeseník , kousek od polských hranic
- velký prostor samotné výrobní haly
- také to, že zde můžete přímo i bydlet, popř. vaši zaměstnanci

Součástí komerčního prostoru jsou 2 vestavěné byty o velikosti 3+kk.

Celková plocha pozemku je 1916 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 891m<sup>2</sup>.

Pozemek jehož součástí je menší zahrada s pergolou má výměru 1025 m<sup>2</sup>.

Stavba je nepodsklepena . V přízemí se nachází 6 místností :

- 2 menší - kancelář a šatna pro zaměstnance , wc , sprcha.
- 4 velké - dílny a sklad.

Bytové jednotky s halou spojuje prostorná chodba - vestibul- z něhož se po dřevěném schodišti vchází do soukromí.

Celý objekt je vytápěn 2 mi kotli na tuhá paliva. Samozřejmostí jsou 2 garáže o výměře 39,7 m<sup>2</sup> jedna s elektrickými zavinovacími vraty.

Celý objekt je zásoben vodou z vlastní studny.

Elektrina : 230 V, 400 V + přípojka 100A , hlavní elektroměr pro celý objekt + odpočtové pro oba byty.

Celý areál je oplocen. Pro více informací kontaktujte makléře.

Srdečně Vás zveme na prohlídku.



Vyřizuje

**Vladimíra Schetler, DiS.**

**Tel.: 800 10 30 10**

**GSM: 800 10 30 10**

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)