

## Prodej, byty/4+kk, 110 m<sup>2</sup>, Kruhy 435, 67902 Ráječko, Blansko [ID 81644]

**10 605 000 Kč**  
za nemovitost

Kruhy, Ráječko

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní mezonet 4+kk se zahradou, parkováním a nadstandardním vybavením.

Plocha bytu 110 m<sup>2</sup>  
Zahrada + terasa 120 M<sup>2</sup>

Hledáte domov, který spojuje prostor, soukromí a styl v harmonický celek? Tento výjimečný mezonet nabízí komfort rodinného domu a praktičnost moderního bytu bez kompromisů. Je ideální pro rodinu i pro náročnější klienty, kteří chtějí mít vše vyřešeno a bydlet okamžitě.

Dispozice a hlavní benefity

Dvoupodlažní řešení přirozeně odděluje denní a klidovou část bytu. Srdcem domova je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na zahradu. Byt nabízí tři samostatné ložnice, z toho jednu s vlastní šatnou, která poskytuje komfortní úložný prostor i vyšší míru soukromí. Dispozici dále doplňují dvě toalety a samostatná prádelna. Komfort každodenního života podtrhují dvě parkovací místa před domem. Propojení obytného prostoru se zahradou vytváří příjemný pocit bydlení v rodinném domě, přitom si stále užíváte všechny výhody bytu.

Soukromá zahrada jako další obytný prostor

Zahrada není jen doplňkem, ale plnohodnotným rozšířením obytného prostoru. Vzrostlá zeleň poskytuje příjemné soukromí a upravený trávník láká k odpočinku i rodinným aktivitám. Najdete zde místo na ranní kávu, letní grilování i dětské hry. Praktický zahradní domek v kombinaci s prostorným skladem navíc nabízí dostatek úložného prostoru.

Nadstandardní vybavení, které je možné po dohodě přenechat

Interiér je navržen s důrazem na kvalitu a funkčnost. Nadčasový design dotváří moderní stěrky v jednotlivých místnostech, které podtrhují elegantní charakter celého prostoru. Luxusní kuchyň s pracovní deskou z přírodní žuly je vybavena vestavnými spotřebiči včetně trouby, kombinované trouby, kávovaru, vinotéky a myčky. Atmosféru domova dotváří krbová kamna, komfort zajišťují venkovní žaluzie a o klid i ochranu majetku se stará moderní zabezpečovací systém s alarmem a pohybovými senzory. Vybrané vybavení je možné po vzájemné dohodě přenechat.

Bydlení bez kompromisů

Tato nemovitost nabízí ideální rovnováhu mezi prostorem, soukromím a moderním komfortem. Vlastní zahrada, parkování přímo u domu a kvalitní technické zázemí dělají z této nabídky skutečně výjimečnou příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)