

Pronájem byt 3+kk, 90m²

Čechova, 17000, Praha 7, Praha

38 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme pronájem prostorného a světlého bytu 3+kk o výměře ~90 m² s přímým vstupem na soukromou zahradu, v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy - Praha 7 - Letná / Bubeneč.

Byt je situován v přízemí velmi dobře udržovaného a zrekonstruovaného činžovního domu v klidné části ulice Čechova, s výbornou dostupností centra, parku Stromovka i Letenských sadů.

Vybavení a dispozice

- vstupní hala s praktickými vestavěnými skříněmi
- prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu
- otevřený kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči, včetně myčky
- 2 ložnice se šatními úložnými prostory (ve druhé ložnici lze postavit 2 samostatná lůžka)
- komora / úložný prostor v bytě
- koupelna se sprchovým koutem, dvojitým umyvadlem a dostatkem úložného prostoru
- samostatná toaleta
- přenosná klimatizace, příprava pro vysokorychlostní internet
- dřevěné parkety v obytných místnostech, dlažba v koupelně
- sklepní kóje v suterénu

Lokalita - Letná & Bubeneč

Letná patří k nejprestižnějším rezidenčním adresám v Praze.

Okolí nabízí:

- denní občanskou vybavenost - kavárny, restaurace, obchody i bistry
- parky Stromovka a Letenské sady ideální pro sport i relaxaci
- perfektní dopravní dostupnost tramvají i MHD do centra a dalších částí Prahy

Nastěhování možné ihned.

Cenová nabídka

- Nájemné: 38 000 Kč / měs.
- Poplatky: včetně topení 3 300 Kč / 1 osoba každá další osoba + cca 1500.- Kč + elektřina přepis 1400,- Kč
- Vratná kauce: 43 000 Kč + 1x poplatky
- Provize RK: 45 980 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje výběr nájemce podle vlastních kritérií.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás zde provedu a odpovím na otázky. Pro komunikaci uvádějte.....

NEXT REALITY EMPIRE Olbrachtova 1980/5, 140 00 Praha 4, Tel.: 725 173 088, E-mail: empire@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1241/next-reality-empire>

evidenční číslo zakázky N116245.



Vyřizuje

Ivana Petráková

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz