

## Prodej, byty/1+1, 27.2 m<sup>2</sup>, Malešická 95/15, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 80907]

**5 253 300 Kč**  
za nemovitost

Malešická, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1, 27,2m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné ulici poblíž hlavní třídy Jana Želivského. Dům prošel v letech 2024-2025 významnou rekonstrukcí - nová okna, zateplení a moderní fasáda.

Dispozice bytu: Za vstupními dveřmi se nachází předsiň se třemi vstupy - do hlavní obytné místnosti, samostatné kuchyně s kuchyňskou linkou a do koupelny. Hlavní pokoj je vybaven praktickým dřevěným patrem na spaní a vstupem do menší komory, která poslouží jako úložný prostor. Koupelna disponuje vanou, WC a elektrickým žebříkem. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler, vytápění je centrální.

Další benefity: K užívání je k dispozici udržovaná zahrada ve vnitrobloku. Byt je ihned obyvatelný, v současnosti sloužil k dlouhodobému pronájmu se stabilním výnosem. Fungující SVJ a bezproblémové sousedské vztahy.

Lokalita: Perfektní dopravní dostupnost - zastávky MHD (Biskupcova, Nákladové nádraží Žižkov) v docházkové vzdálenosti, na Hlavní nádraží se dostanete za cca 10 minut. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, banku, polikliniku, školu i školku. K relaxaci vybízí nedaleký park Parukářka.

Nemovitost je vhodná pro jednotlivce či pár hledající moderní a praktické bydlení v zajištěné lokalitě. V případě zájmu o bližší informace a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte.

Rádi pomůžeme s vyřešením hypotečního úvěru.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)