

**K prodeji, rezidenční rodinný dům 6+kk + 3x  
koupelna, Lipno nad Vltavou**

38278, Lipno nad Vltavou

**12 990 000 Kč**  
za nemovitostVíce informací Vám  
poskytne makléř Tomáš  
Pelda.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	295 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	viz. fotografie
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej světlého, vybaveného rezidenčního rodinného domu 6+kk se 3 koupelnami, skladem a terasou v klidné a žádané lokalitě v obci Lipno nad Vltavou, s výhledem na vodní nádrž Lipno. Zděný rodinný dům vystavěný v roce 2014 je v TOP stavu a je připravený k okamžitému užívání. Objekt se pronajímá na krátkodobé rekreační ubytování s výnosem až 600.000,- Kč ročně! Investiční kalkulaci Vám předložím při prohlídce domu. RD je vystavěn do 2 nadzemních podlaží, ve kterých disponuje 5 pokoji, 3 koupelnami, rozlehlým obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem s jídelnou a vstupem na slunnou terasu. U vstupu do domu je sklad na lyže, kola, grill apod. Podrobné rozkreslení jednotlivých podlaží naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Vytápění je elektrokotlem, které je možné ovládat přes mobilní telefon, nebo kamny na tuhá paliva, která jsou umístěna v obývacím pokoji. Objekt je napojený na veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Doporučuji prohlídku, dům je možný okamžitě užívat k bydlení, nebo k investici. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z RK A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám financování a veškeré právní služby přes advokátní kancelář Neubauer & Partner. Těšíme se na Vás při prohlídce tohoto krásného reprezentativního domu. Ev. číslo: 654689.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 341 014**E-mail:** [pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)