

**Prodej, Byty 3+kk, 69 m<sup>2</sup> - Rezidence Jižní terasy  
- Háje****14 460 920 Kč**  
za nemovitost

Sochorcova, 14900, Praha 11, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 218-09-002 s dispozicí 3+kk (68,7 m<sup>2</sup>), terasou (50,4 m<sup>2</sup>), předzahrádkou (46,1 m<sup>2</sup>), přiřazeným sklepem a parkovacím stáním v novém projektu Rezidence Jižní terasy na Praze 4 - Hájech.

Projekt Rezidence Jižní terasy je přírodou obklopená lokalita v blízkosti největšího pražského přírodního koupaliště. Navazuje na již dokončený rezidenční areál U Hostivařské přehrady a rozsáhlé zelené relaxační plochy, přitom ale leží jen několik minut chůze od metra C - Háje. Přímo v lokalitě vznikne kromě bydlení a bohaté zeleně i nová mateřská škola, dětské hřiště a prostory pro obchody, služby a restaurace. Lokalita nabízí kromě široké občanské vybavenosti i bohaté možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Zájemci o koupi nového bytu v tomto projektu si mohou zdarma vybírat z desítek kombinací koupelnových obkladů a dlažeb, z mnoha typů a barevných řešení podlah a dveří v naší největší developerské vzorkovně na trhu. Pomůžeme Vám vytvořit designově sladěný domov přesně podle Vašich představ.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.



Vyřizuje

**Zuzana Humpálová****Tel.:** +420 226 221 111**GSM:** +420 226 222 222**E-mail:** [info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)