

Byt 2+kk/B, 46 m², Mšeno nad Nisou

Mládí, 46604, Jablonec nad Nisou

16 500 Kč

za měsíc

Kauce 49.500 Kč

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tak tady to máme: luxusní 2+kk s balkónem v posledním patře v domě, který je tak nový, že ještě ani nestihl načichnout smaženou cibulkou od sousedů. Kolaudace 02/2026, lokalita Mšeno nad Nisou, ulice Mládí. Čerstvě dokončené, čisté, rovné, funkční. Prostě ten bytový ekvivalent "nového auta", akorát bez toho, že byste dalších 35 let posílali splátky bance a tvářili se, že je to životní cíl.

Co dostanete (bez marketingových kouzel a kouřové clony)

- Dispozice 2+kk s balkónem - ideální pro jednoho člověka, který má rád prostor, nebo pro pár, který se ještě pořád má rád.
- Balkón - pro kafe, vinný večer, nebo jen kontrolu počasí bez nutnosti oblékat se do civilizace.
- 4. (poslední) patro - žádné dupání nad hlavou. Jen vy, klid a pocit, že jste "nahore" (doslova).
- Nová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči včetně myčky, protože ruční mytí nádobí je skvělý koníček... pro lidi z 19. století.
- Koupelna kompletně vybavená, včetně podlahového vytápění, žádné "tady máte holé zdi a přivezte si umyvadlo".
- Dům novostavba - moderní společné prostory, čisté linie, žádné retro překvapení typu "vchod jako z roku 1978".
- Lokalita, která vás nebude sabotovat
- Přehrada, obchody, lékaři, restaurace, MHD a další praktické věci jsou v bezprostřední blízkosti. Takže můžete žít normálně, bez toho abyste plánovali výpravu za rohlíky jak expedici do Himalájí. A hlavně: Mšeno nad Nisou je jedna z těch částí Jablonce, kde lidi chtějí bydlet, ne jen "přežívat".

Pointa pro normální lidi

Každý někdy chtěl zažít, jaké to je sednout do úplně nového auta. Tohle je ta samá radost, jen v bydlení: nový byt, čistý start, bez zadlužení na tři dekády a v lokalitě, která dává smysl.



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail: nhrdy@ersreality.cz