

**Pozemek 662 m2 pro výstavbu RD Bělušice**

28002, Bělušice

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi,  
právní služby a pojištěnou  
advokátní úschovu

<b>Celková plocha:</b>	662 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	kanalizace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si bydlení na okraji malé obce, kde začíná les vyhledávaný houbaři, vládne klid a vznikají nové rodinné domy - právě takové místo vám nyní nabízíme - pozemek o výměře 662 m<sup>2</sup> v Bělušicích, územním plánem určený pro bydlení. Pozemek má přípojku elektřiny, vody z obecního řádu a kanalizaci. V jeho okolí, stejně tak jako v obci vyrostla řada nových rodinných domů a obec se přirozeně rozšiřuje při zachování venkovského charakteru. Zároveň se systematicky v obci zlepšuje technická i dopravní infrastruktura, byly budovány nové chodníky, silnice, inženýrské sítě a realizovány úpravy veřejného prostoru - např. workoutové hřiště. Velkou předností obce je její poloha na okraji přírody - lesy a zeleň jsou v bezprostředním sousedství, což nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Kolína, který je ve vzdálenosti 13 km do centra a do menšího Města Týnec nad Labem (3 km), kde je plná občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, lékař, služby a vlakové spojení Pardubice Praha. Pozemek lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Pro bližší informace, např. zaslání přesnějších regulativ pro výstavbu, nás kontaktujte. Ev. číslo: 654677.



Vyřizuje

**Pavlína Obešlová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 961 215**E-mail:** [obeslova@dumrealit.cz](mailto:obeslova@dumrealit.cz)