



Prodej - Byty

číslo zakázky: **974639**

Prodej hezkého, zrekonstruovaného bytu 2+kk, 37m², P8Troja, Metro C

Olštýnská, Praha 8, Praha

6 000 000 Kč

za nemovitost

(včetně právního servisu a
odměny za
zprostředkování)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	14
Počet podlaží v domě:	21	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej hezkého, zrekonstruovaného bytu o velikosti 2+kk, ploše 36,7m², ve třináctém patře panelového domu s výtahem. Aktuálně je byt dlouhodobě pronajat, kdy je možné v kontraktu dále pokračovat nebo jej ukončit.

Součástí prodejní ceny je veškeré movité vybavení viz. fotodokumentace (mimo TV a dětský pokoj, kde je nyní pouze šatní skříň nástěnné police).

Mezi největší přednosti bytu patří praktická dispozice se severozápadní orientací, vestavěné skříňe, krásný výhled a služby recepce v přízemí domu.

Jedná se o skvělou lokalitu v bezprostřední blízkosti botanické a zoologické zahrady s výbornou dostupností do centra města díky nedaleké stanici metra C Kobylisy ve vzdálenosti do 7 min. jízdy autobusem od domu. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace, sportoviště, bazén, pošta, atd.), popřípadě pro větší nákup lze využít i nedaleké obchodní centrum Krakov.

Celkové měsíční poplatky činí 5.400, Kč, tj. (z toho 900, Kč elektrina a 4.500, Kč ostatní služby spojené s užíváním bytu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail: martin.krupka@fioreal.cz