Prodej - Pozemky číslo zakázky: **116307**

Prodej pozemek Bydlení, 3049

37401, Střeziměřice, Teplice

3 990 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	3 049 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebních pozemků 3 049 m² v Novohradských horách – Svébohy (Horní Stropnice)

Exkluzivně nabízíme ke koupi stavební pozemeky č. 3635 o výměře 2 307 m² a č 132 o výměře 742 m² v osadě Svébohy, část obce Horní Stropnice, v podhůří Novohradských hor. Na pozemku se nachází původní stavba určená k odstranění – ideální příležitost realizovat nový rodinný dům či venkovské bydlení dle vlastních představ.
Pozemky mají nepravidelný tvar, přičemž jeho šířka se pohybuje přibližně mezi cca 34 až 42 metry a délka mezi cca 68 až 101 metry. Nachází se v nadmořské výšce okolo 538 m n. m. Terén je rovinatý s mírným sklonem do 3°, což zajišťuje velmi dobré podmínky pro budoucí výstavbu.Dle platného územního plánu obce Horní Stropnice se parcela nachází převážně ve stabilizované ploše BV – bydlení venkovské, v zastavěném území obce. Hlavním využitím je individuální vesnické bydlení s extenzivní formou zástavby a většími zahradami.
Veřejná příjezdová komunikace (silnice III. třídy) navazuje přímo na parcelu.
Inženýrské sítě
- Elektřina – na pozemku se nachází nadzemní vedení NN (protíná parcelu) se svedenou přípojkou.
- Vodovod – obecní s vybudovanou přípojkou na pozemku.
- Plynovod – v blízkosti vede vysokotlaký plynovod, napojení problematické.
Kanalizace a telekomunikace – na pozemku se nenachází.

Pozemek se nenachází v záplavovém území.
Svébohy jsou klidnou osadou obce Horní Stropnice, vyhledávanou pro čisté prostředí, turistiku a cykloturistiku.
- Nové Hrady cca 7 km
- České Budějovice cca 35 km
- Terčino údolí, Kraví hora, Dobrá Voda – oblíbené výletní cíle v okolí
Tento pozemek představuje zajímavou investiční příležitost pro výstavbu rodinného domu venkovského charakteru v atraktivní lokalitě Novohradských hor. Díky rovinatému terénu, přímému napojení na komunikaci a zařazení v ploše BV nabízí reálný stavební potenciál při respektování regulativ územního plánu.
Pro více informací, zaslání kompletního rozboru pozemku a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád Vám pomohu i se zajištěním financování.
Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116307.

Vyřizuje
Radek Waloszek
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz