

Byt 3+1 s lodžii a výhledem na park

Zázvorkova, 15500, Praha 13, Praha

8 190 000 Kč

za nemovitost

+popl. 5143

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídliště	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej bytu 3+1, 85,2 m², Praha 13 – Stodůlky, Zázvorkova 1997/26

Hledáte prostorný byt pro rodinu, ve skvělé lokalitě Prahy 13, s krásným výhledem, nízkými provozními náklady a okamžitou možností nastěhování? Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji družstevní byt 3+1 o velikosti 85,2 m², který se nachází v 9. patře revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Stodůlky – Praha 13.

Dispozice a stav bytu

Byt má velmi prakticky řešenou dispozici, ideální pro rodinu s dětmi:

- prostorný obývací pokoj
- dvě samostatné ložnice
- kuchyně
- koupelna ve velmi udržovaném stavu s původním jádrem
- samostatné WC
- komora přímo v bytě
- zasklená lodžie
- sklepní kóje

Ložnice jsou orientované na severovýchod s otevřeným výhledem, společné prostory bytu pak do klidného vnitrobloku na jihozápad, díky čemuž je byt světlý, vzdušný a příjemný po celý den.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, prošel částečnou rekonstrukcí:

- původní bytové jádro
- původní rozvody elektřiny
- plastová okna se žaluziemi
- podlahy: plovoucí PVC, linoleum a dlažba
- velkorysé úložné prostory na chodbě

Dům a provoz

Panelový dům je po kompletní revitalizaci, což se pozitivně odráží na:

- nízkých měsíčních nákladech
- dobrém technickém stavu domu (FVE, vlastní kotelna s tepelnými čerpadly)
- kultivovaném společném prostoru

Lokalita – Praha 13, Stodůlky

Jedna z nejvyhledávanějších lokalit pro rodiny s dětmi v Praze.

- metro B - Lužiny (výborná dostupnost do centra)
- několik mateřských a základních škol v docházkové vzdálenosti
- nákupní centra, supermarkety, lékárny
- parky a zeleň ideální pro sport i relax (dětská hřiště, cyklostezky)
- ☐ restaurace, kavárny, bistra
- sportovní zařízení, fitness centra, plavecký bazén

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň dostatek klidu pro rodinné bydlení.

☐ 3 největší benefity bytu

1. Cena 8.190.000 Kč skvělý poměr ceny a velikosti bytu v rámci Prahy 13
2. Výhled z oken - otevřený, ničím nerušený, ve vysokém patře
3. Lokace - Stodůlky = ideální místo pro rodinu, metro, školy, zeleň

Další plusy, které stojí za zmínku:

- 9. patro = světlo, klid a soukromí
- zasklená lodžie + sklep + komora
- byt volný ihned k nastěhování
- nízké provozní náklady
- praktická dispozice 3+1, 82,5 m²

Vlastnictví a financování

- družstevní vlastnictví
- aktuálně bez možnosti převodu do osobního vlastnictví
- koupě možná úvěrem - s financováním vám velmi ráda pomohu

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení Ev. číslo: 654685.



Vyřizuje

Lenka Pechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 811 011

E-mail: pechova@dumrealit.cz