

**Prodej, domy/rodinný, 66 m², Karlova 1091/14,
40753 Jiříkov, Děčín [ID 81445]****4 000 000 Kč**
za nemovitost

Karlova, Jiříkov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	1022 m ²
Plocha zahrady:	1022 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní novostavbu rodinného domu o užitné ploše cca 66 m², situovanou v klidné části obce Jiříkov.

Dispozice domu je prakticky řešena jako obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, ložnice, dětský pokoj, technická místnost, koupelna a samostatné WC. Díky bezbariérovému řešení bez schodů je dům vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak i pro pár či starší osoby hledající pohodlné bydlení na jednom podlaží.

Dominantou domu je obytný prostor se vstupem na prostornou zahradu o velikosti cca 1 000 m², která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení či rodinné aktivity.

Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem, dům je zároveň připraven na instalaci kotle dle preferencí nového majitele. Zdroj vody je vlastní studna, odpad je sveden do jímky. Plynová přípojka není k dispozici.

Energetická náročnost budovy je třídy C.

Velkou výhodou je lokalita - klidné prostředí s výbornou dostupností do Německa (pracovní příležitosti, nákupy i výlety) a zároveň blízkost přírody v oblasti Českosaského Švýcarska.

Pokud hledáte moderní, úsporný dům s větší zahradou v příjemném a dostupném prostředí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz