



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 432493

Moderní bydlení s výhledem na Ostravu - ideální pro aktivní život v centru

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

14 000 Kč

za měsíc

Cena je uvedena vč. služeb a energií

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pracujete v centru a chcete mít kancelář, kavárny i večerní život doslova pár minut od domova? Tento byt na Nádražní ulici vám nabídne přesně to - komfortní zázemí v srdci města a výhled, který vás bude každý den motivovat.

Nabízím k pronájmu útulný, nově zrekonstruovaný byt původně 1+1 v osobním vlastnictví o výměře 30 m², situovaný v 10. patře dvanáctipatrového domu. Z oken se otevírá jedinečný pohled na radniční věž, domy a parky - kombinace městské energie a přírody je skutečně působivá.

Proč právě tento byt?

- kompletní, velmi zdařilá rekonstrukce
- chytré dispoziční řešení 1+1 na kompaktní ploše
- stmívatelné stropní LED osvětlení v celém bytě
- integrovaný audio systém ve stropě
- optické připojení k internetu
- obývací část s kuchyňským koutem (vestavěná lednice, myčka, mikrovlnná trouba)
- samostatná menší místnost vhodná jako ložnice či pracovna
- moderní koupelna se sprchovým koutem
- uzamykatelná komora na patře + sklepní kóje
- panoramatický výhled na Slezskou Ostravu.

Dům je po revitalizaci - zateplení, plastová okna, nové vstupy, kamerový systém a fotovoltaika. Za domem je k dispozici několik parkovišť. Lokalita na Nádražní ulici znamená výbornou dostupnost MHD, obchodů, služeb i pracovních příležitostí v centru Ostravy. Mezi domem a rušnou Nádražní ulicí se rozprostírá Bezručův sad, který vytváří přirozenou zelenou bariéru a příjemné prostředí. Okna bytu jsou orientována na východ, směrem od Nádražní ulice k radniční věži, což zajišťuje dostatek ranního světla a zároveň klid bez hluku z provozu.

Nájemní podmínky

- Nájemné: 14.000 Kč / 1 osoba (včetně záloh na vodu, teplo a elektřinu)
- Jistina (kauce): 20.000 Kč
- Provize RK: 14.000 Kč + DPH
- Smlouva na dobu určitou 1 rok s možností dlouhodobého pokračování při bezproblémovém průběhu.

Pokud hledáte moderní, praktické bydlení s atmosférou centra a krásným výhledem jako bonus, ráda vám byt osobně představím. Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky.



Vyřizuje

Olga Dědinová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420607207807

E-mail: olga.dedinova@re-max.cz