

Pronájem bytu 2+kk 48m² s balkonem 1,5m² a parkovacím stáním, Vinohrady

25 000 Kč
za měsíc

Varšavská, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmáte si příjemný a praktický nezařízený byt na prestižní adrese Varšavská 200/12 v klidné lokalitě o velikosti 2+kk 48m² s balkónem 1,5m². Nachází se v třetím patře rezidenční novostavby bytového domu s výtahem. Vytápění a ohřev vody je řešeno elektricky.

Byt vám bude naprosto vyhovovat svojí sympatickou dispozicí. Ze vstupní chodby se dostanete vpravo do koupelny se sprchovým koutem a wc, rovně pak do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkónem. Z něho je vstup do ložnice. Okna jsou orientována na severozápad do klidného vnitrobloku. Je zde možnost i byt dovybavit dle vzájemné dohody. K bytu je k dispozici parkovací stání za 4.500,- Kč, které je v suterénu domu.

Oblíbená rezidenční lokalita pouhých pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s velmi rychlou dostupností do centra, plnou vybaveností, kulturními institucemi a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Cena pronájmu je 25.000,- Kč + 2500,- Kč/měs zálohové poplatky + vratná kauce dvou měsíčních nájmů 50.000,- Kč. Elektřina cca 3.000,- Kč/měs se převádí.

Nemovitost je volná od 1.3.2026. Pro více informací jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail: jan.kubicek@kotula.cz