

## Prodej moderního bytu 2+kk Husitská ulice, Olomouc

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Husitská, 77900, Olomouc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 55 m, který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu na ulici Husitská v Olomouci.

Byt byl vybudován jako půdní vestavba v roce 2018 a nabízí moderní a praktické řešení prostoru pro pohodlné bydlení. Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Standard bytu zahrnuje plastová okna s roletami, plovoucí podlahy v obytných místnostech a dlažbu v koupelně. Vytápění je řešeno elektricky, ohřev vody zajišťuje bojler.

K bytu náleží dřevěná venkovní kóje o velikosti 5 m, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nachází se v něm pouze čtyři bytové jednotky (na každém patře jeden byt), což zaručuje klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané části Olomouce s výbornou dostupností do centra i plnou občanskou vybaveností v okolí.

Díky své dispozici, velikosti a umístění je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 2 500 Kč. Cena je uvedena bez poplatku za zprostředkování.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Libuše Dostálová**

**Tel.:** +420 777040547

**GSM:** +420 777040547

**E-mail:** [dostalova@ldreality.cz](mailto:dostalova@ldreality.cz)