

Prodej byt 1+1, 38^{m²}

Laštůvkova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

4 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o podlahové ploše 38 m² na ulici Laštůvkova v žádané lokalitě Brno - Bystrc.

Byt je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost přizpůsobit si interiér zcela podle vlastních představ a potřeb. Dispozice nabízí praktické uspořádání s dostatkem potenciálu pro moderní a útulné bydlení či zajímavou investici.

Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, společné prostory) a je veden v energetické třídě B, což zajišťuje úsporný provoz a komfortní bydlení.

Velkou předností je samotná lokalita. Bystrc patří mezi nejoblíbenější části Brna díky blízkosti Brněnské přehrady, množství zeleně, lesů a možností pro relaxaci, sport i procházky v přírodě. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotní služby i sportoviště. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra města díky MHD.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116217.



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz