

Pronájem pěkného nebytového prostoru v centru Bystřice nad Pernštejnem

Bratrská, 0, Bystřice nad Pernštejnem

15 000 Kč

za měsíc

plus zálohy na elektřinu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Plocha kanceláří:	67 m ²
Druh prostor:	Obchodní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme komerční prostor o celkové ploše 141 m² na ulici Bratrská 117 v centru Bystřice nad Pernštejnem. Prostor se nachází na prvním patře cihlové budovy a je v dobrém stavu, připravený k okamžitému užívání. Není vybavený, takže si jej můžete upravit podle svých potřeb.

Prostor je členěn na:

74 m² kancelářských ploch

67 m² nebytových prostor, které lze využít jako další kanceláře, zázemí, prodejnu nebo sklad – půdorys vychází z původního využití, ale není nutné jej dodržovat

Důležité informace:

Místnost č. 5 není součástí nájmu – používá se pro technologie CETIN

Možnost pronájmu navíc garáže (60 m²) a skladu (24 m²)

Průjezd je vhodný pro dodávku H3

Díky centrální poloze má prostor dobrou dopravní dostupnost a viditelnost, vhodnou pro různé typy podnikání.

Podmínky nájmu:

Nájemné: 15 000 Kč/měsíc (bez služeb a provize)

Energie a služby: 22 000, Kč/měsíc

Kauce: 37 000 Kč

Prostor je flexibilní a lze jej využít podle vašich potřeb – kanceláře, služby, obchod nebo kombinace. Pro více informací volejte makléře



Vyřizuje

Martin Pavlica

GSM: +420734799450

E-mail: martin.pavlica@century21.cz