

## Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Jindřicha Plachty

Jindřicha Plachty, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**1 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 78 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, nacházející se v 5. patře panelového domu s výtahem na sídlišti Mojžíř v Ústí nad Labem. Byt je určen k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit dispozici i standard dle vlastních představ. Nemovitost je dlouhodobě obsazena platícími nájemníky, díky čemuž je vhodná především jako investiční příležitost se stabilním výnosem. Nájemné: 7 247,- Kč / měsíc,

záloha na elektřinu: 1 500,- Kč, fond oprav: 1 730,- Kč

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností MHD, občanskou vybaveností a dostatkem zeleně v okolí. Byt představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s okamžitým příjmem z nájmu. Cena k jednání. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Cogánová Ludmila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)