

Prodej bytu 3+1, 78 m², Ústí nad Labem, ul. Jindřicha Plachty

Jindřicha Plachty, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

1 200 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 78 m² v osobním vlastnictví, nacházející se v 5. patře panelového domu s výtahem na sídlišti Mojžíř v Ústí nad Labem. Byt je určen k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit dispozici i standard dle vlastních představ. Nemovitost je dlouhodobě obsazena platícími nájemníky, díky čemuž je vhodná především jako investiční příležitost se stabilním výnosem. Nájemné: 7 247,- Kč / měsíc,

záloha na elektřinu: 1 500,- Kč, fond oprav: 1 730,- Kč

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností MHD, občanskou vybaveností a dostatkem zeleně v okolí. Byt představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s okamžitým příjmem z nájmu. Cena k jednání. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Cogánová Ludmila

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz