

## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, ul. SNP, Otrokovice - Kvítkovice

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

SNP, Otrokovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! reality nabízí k prodeji byt o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 72 m<sup>2</sup> v Otrokovících - Trávníky, na ulici SNP.

Bytová jednotka se nachází v zatepleném panelovém domě s dvěma výtahy, v druhém nadzemním podlaží, čtrnácti podlažního bytového domu.

K bytu náleží komora ( přímo na patře ), sklepní kóje v přízemí domu a ze společných prostor dvě kolárny a kočárkárny, které jsou zabezpečeny kamerovým systémem.

Byt, který je k rekonstrukci elektřina původní se je vstupní chodba, samostatné WC zděné jádro, koupelna se sprchovým koutem, prostorná kuchyň, ložnice s lodžii, obývací a dětský pokoj. Okna jsou dvojskla plastová a podlahy pokrývá PVC, dlažba a dřevěné.

Vytápění a teplá voda je zajištěna ústředním dálkovým systémem, neschází zde ani internet a kabelová televize. Náklady na revitalizaci bytového domu byly zcela splaceny nebo hrazeny z fondu oprav. Konkrétní informaci o aktuálním stavu ve fondu oprav vám rád sdělím osobně. Občanská vybavenost školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty, supermarketu.

Předností nabízeného bytu jsou nízké náklady na bydlení, atraktivitu podporuje také pěkná a klidná lokalita s výbornou dostupností cyklostezka, zastávky MHD, vlaková stanice a nájezd na dálnici.

Bytem Vás rád provedu osobně. Pro sjednání termínu prohlídky se na mě neváhejte obrátit. S případným vyřízením financování také rád pomůžu.



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.: 725 80 80 80**

**GSM:** +420 725 80 80 80  
**E-mail:** [jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)