

Prodej rodinného domu 3+1 se stodolou a zahradou na pozemku 701 m² v obci Sobělkury, Plzeň jih.

Sobělkury

3 880 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	701 m ²
Plocha zahrady:	527 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům dispozičně řešený 3+1 73 m² s přílehlou stodolou 101 m² a zahradou v klidné části obce Sobělkury.

Nemovitost je po částečné rekonstrukci. Střecha nová, krovy vyztužené, paropropustná fólie. Okna plastová v kuchyni a hlavním pokoji, okna do zahrady původní dřevěná. Z kuchyně 12 m² je vstup do sklepa 10 m². Dva menší pokoje (10 m² a 13,5 m²) jsou průchozí. Vytápění plynovým kotlem, voda obecní, kanalizace. Koupelna je nová s rohovou vanou a umyvadlem. Vytápění plynovým kotlem.

Přílehlá stodola může sloužit jako garáž, sklad nebo dílna. Zahrada je nepravidelného tvaru, ale poskytuje spoustu místa na venkovní sezení i na kruhový bazén.

Obec Sobělkury se nachází mezi obcemi Plzeň a Přeštice a je zde dobrá dopravní dostupnost.

Nemovitost se nachází v centru obce a přesto na klidném místě.



Vyřizuje

Vladimíra Vovsová**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420603209525**E-mail:** vladimira.vovsova@re-max.cz