

Pronájem, Byty 1+kk, 35m² - České Budějovice 3

J. Š. Baara, 37001, České Budějovice

12 000 Kč

za měsíc

+ 3 000 Kč zálohy na
energie + vratná kauce +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemně řešený, útulný a částečně vybavený byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě v bezprostřední blízkosti centra města. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu volně navazující na hlavní obytnou místnost spojenou s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dále prostor chodby - jenž ideálně poslouží například pro pračku a další úložný prostor a v neposlední řadě koupelnu se sprchovým koutem. Součástí pronájmu je plně vybavená kuchyňská linka (myčka nádobí, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska). K bytu náleží velice prostorná sklepní kóje v 1.PP budovy. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména perfektní lokalita s ideální dostupností do centra města, příjemně řešená dispozice bytu a možnost využití zahrádky za domem. K dispozici od 01.03.2026. Lednice je součástí vybavení pronájmu - zbytek nábytku v hlavní obytné místnosti nikoliv. Více informací u makléře. Doporučujeme!



Vyřizuje

Jitka Chytilová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:** chytilova@jochmann.cz