

## Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Domašov u Šternberka, který se nachází v okrese Olomouc

Domašov u Šternberka

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena RK DACHI

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	852 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	583 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, nacházející se v části obce Domašov u Šternberka, v okrese Olomouc. Tento cihlový dům s atypickým uspořádáním je jednopodlažní o dispozici 3+1, s jedním patrem. Objekt je v započaté rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost pro dokončení dle Vašich vlastních představ, s možností využití i prostoru půdy. Dům má obdélníkový půdorys o rozměrech přibližně 13 m na délku a 7 m na šířku. Jedná se o přízemní dům s jedním patrem a otevřenou půdou. Zastavěná plocha činí 122 m<sup>2</sup>, užitná plocha dosahuje 100 m<sup>2</sup> a celková plocha parcely je 852 m<sup>2</sup>. Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinný život a možnost přizpůsobení interiéru vlastním potřebám. Součástí prodeje je také samostatně stojící hospodářská budova bez č.p./č.ev. o zastavěné ploše 65 m<sup>2</sup>. Tato stavba nabízí široké možnosti využití - může sloužit jako skladovací prostor, garáž, dílna či menší výrobní, nebo jako hospodářská budova případně ji lze rekonstruovat na samostatnou stavbu RD dle platné legislativy. Vybavení nemovitosti zahrnuje připojení na el. energii, svedení odpadu do veřejné kanalizace a možnost připojení na vodovodní řád, přívod vody je nyní z vlastní kopané studny. Elektrické rozvody jsou funkční a k vytápění nemovitosti slouží kotel na tuhá paliva. Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města a okolní přírody, což ocení zejména rodiny a lidé hledající komfortní bydlení v blízkosti všech služeb a přírodního prostředí. Vzdálenost nemovitosti od města Šternberk je 5,5 km do města Olomouc 24 km. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marcela Kummerová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322461

**E-mail:** [marcela.kummerova@dachi.cz](mailto:marcela.kummerova@dachi.cz)