

Pronájem bytu 1+kk, Brno - Medlánky, částečně zařízený, ul. Hrázka

Hrázka, 62100, Brno-Medlánky, Brno

13 000 Kč

za měsíc

+ 4.000,- zálohy na
energie + kauce + provize
RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 1+kk na ulici Hrázka v Brně - Medlánkách.

Jedná se o pěkný byt v cihlovém třípodlažním bytovém domě v atraktivní a žádané lokalitě. V okolí je výborná občanská vybavenost, dostatek sportovního vyžití pro děti i rodiče včetně plaveckého bazénu, přírodní park s jezírkem, který vybízí k příjemným procházkám, současně i s výbornou dostupností do centra.

Jedná se o slunný, pěkný byt. K bytu náleží sklep (2,86m²).

V bytě jsou plastová okna se stínícími žaluziemi. Podlahy - plovoucí laminátové, dlažba. Koupelna je s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou.

Byt je nabízený částečně zařízený - kuchyňská linka se spotřebiči (horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), pračka, skříň v předsíni, jídelní stůl s židlemi.

Byt o celkové ploše 39m² sestává z před síně (4,83m²), pokoje s kuchyňským koutem (27,73m²), koupelny (3,84m²). Orientace oken - Z.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

Parkování možné na veřejných parkovištích u domu.

K dispozici 04/2026.

Max. počet osob v bytě 2.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:** tesarova@bravis.cz