

**Pronájem bytu 1+1, ulice Křídlovická, Staré Brno,
balkon, sklep, klimatizace, po rekonstrukci**

Křídlovická, 60300, Brno-střed, Brno

17 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,- Kč zálohy na
služby pro 1 osobu +
depozit + provize

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt, který prošel výraznou rekonstrukcí, o velikosti 1,5+1 v lokalitě Staré Brno na ul. Křídlovická s balkónem.

Byt (43m²) se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Nabízí se jako kompletně zařízený.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou a jídelním stolem se židlemi.

Nachází se zde i samostatná spíž a vstup do pracovny, která je vybavena jednolůžkovou postelí a lze tedy využít i jako menší ložnice.

Pokoj je zařízen rozkládací sedačkou a televizorem a je z něj vstup na balkon směřovaný do klidného vnitrobloku.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta je samostatně.

V bytě je instalována klimatizace a celý byt je vytápěn úspornými infrapanely.

Možnost připojení internetu a kabelové TV.

Perfektní občanská vybavenost v těsné blízkosti domu - zastávky MHD (1,2,12,4,9,7,8) obchody, restaurace, kavárny. Do centra města cca 10 minut chůze.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz