

## Pronájem krásného bytu 2+kk/B/L, 56m<sup>2</sup>, ul. Lovosická, Praha 9 - Střížkov, novostavba, garážové stání

Lovosická, Praha 9, Praha

### 22 000 Kč

za měsíc

+ garážové stání 2.000 Kč  
+ poplatky 3.500 Kč +  
elektrina na nájemce.  
Kauce 2x nájem + provize  
RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, světlý, kompletně vybavený byt 2+kk, v novostavbě z r. 2018, o ploše 56m<sup>2</sup> + lodžie 5m<sup>2</sup> + balkon 4m<sup>2</sup>, situovaný na 6. patře, ve velmi atraktivní lokalitě Praha 9 - Střížkov. Dům byl postaven jako součást nově vybudovaného komplexu bytových domů PROSEK PARK.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na lodžii, ložnice se vstupem na balkon, komora, koupelna s WC, vanou a umyvadlem. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem).

Připojení k internetu a kabelové televizi je k dispozici. Topení dálkové ústřední.

K bytu dále náleží parkovací garážové stání + 2.000 Kč/měsíc.

Vstup do domu a garáže je na bezpečnostní čip.

V místě naleznete vše potřebné, přímo u domu se nachází obchod s potravinami.

Výborná dopravní dostupnost: autobusová zastávka Poliklinika Prosek je ve vzdálenosti 100m a stanice metra C Střížkov do 4 min chůze.

Za pouhých 15 min metrem se ocitnete v samém centru Prahy (Muzeum).

Byt ihned k nastěhování.

Vhodné pro zájemce bez zvířat, byt je nekuřácký!

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková**

**Tel.:** 773590054

**GSM:** 773590054

**E-mail:** [oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)