

## Prodej rodinného domu, 164 m<sup>2</sup>, Bynovec

40502, Bynovec

**7 399 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právních služeb. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného rodinného domu o užitné ploše 164 m<sup>2</sup> na pozemku 1 364 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Bynovce u Děčína, který je ideální pro rodinné bydlení, nebo kombinaci bydlení a práce z domova. Dům je ve velmi pěkném stavu a nabízí 7 místností, samostatnou kuchyň s moderní rohovou linkou a v přízemí nalezneme koupelnu s velkorysým sprchovým koutem. Jedná se o samostatně stojící dům se smíšenou konstrukcí, s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Půda nabízí dostatek úložného prostoru a v malém sklepě domu je studánka s vyvěrajícím pramenem. Součástí prodeje je udržovaná okrasná zahrada s ovocnými stromy, ideální pro relax i rodinné posezení. Na zahradě se nachází také praktická kůlna s místem pro auto a dostatečným úložným prostorem, garáž a bazén. Celá zahrada je oplocená, nabízí klid, soukromí a blízkost přírody, zároveň s dobrou dostupností do Děčína, kde jste za 10 minut. Pokud Vás tato nemovitost zajímá, kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Mašková Andrea****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)